



## Einzelhaus

178m<sup>2</sup> 4 Zimmer (s)

Bascharage

1 079 000€



## BESCHREIBUNG

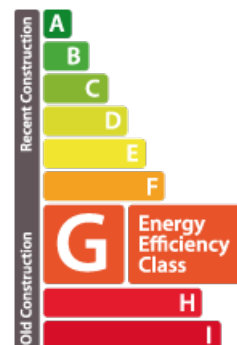
House Dream bietet Ihnen exklusiv dieses schöne Einfamilienhaus von +/- 178m<sup>2</sup>, das auf einem Grundstück von 8,13 Ar errichtet wurde. Es befindet sich in Linger in der Gemeinde Bascharage, in einem ruhigen und angenehmen Dorf. Es wird Sie mit seiner grünen Lage begeistern und bietet seinen Bewohnern eine privilegierte Lebensqualität. In der Nähe aller Annehmlichkeiten (Supermärkte, Kindergärten, Parks), befindet sich die Immobilie in einer gut angebundenen Umgebung, nur 26 min von Luxemburg-Stadt und Kirchberg entfernt. Schneller Zugang zu den Autobahnachsen. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: Gartengeschoss : Keller Waschküche Raum für technische Geräte Ein an das Haus angrenzender Raum kann je nach Bedarf als Garage ausgebaut werden. Erdgeschoss Eingangshalle Zum Wohn-/Esszimmer hin offene Einbauküche mit Holzofen, die einen geselligen und gemütlichen Raum bietet. Eine schöne, helle Veranda, ein echter zusätzlicher Wohnraum, mit Zugang zu einer Terrasse, die ideal für Ihre Mahlzeiten ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 7  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 178m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

### energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



House dream



14/16 rue Michel Rodange L-2430



27 77 00 78



contact@housedream.lu



<https://www.housedream.lu/de/detail-1096>