

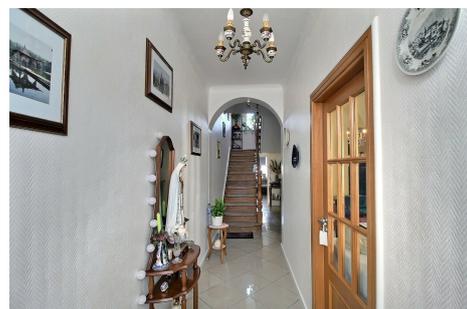


Doppelhaushälfte

170m² 4 Zimmer (s)

Bascharage

790 000€



BESCHREIBUNG

House Dream freut sich, Ihnen exklusiv dieses charmante Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 170 m², davon ca. 130 m² Wohnfläche, auf einem Grundstück von 2,38 Ar anbieten zu können. Die Immobilie befindet sich in Bascharage und profitiert von einer ruhigen und grünen Umgebung, die ihren Bewohnern eine privilegierte Lebensqualität bietet. In der Nähe aller Annehmlichkeiten (Supermärkte, Kindergärten, Schulen, Parks, Restaurants), ist dieses Haus perfekt an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden, nur 26 Minuten von Luxemburg-Stadt und Kirchberg entfernt und bietet einen schnellen Zugang zu den Autobahnachsen. Erdgeschoss : Geräumiger Eingangsbereich, helles Wohnzimmer von ± 33 m². Abstellraum von ± 4 m². Halboffene Einbauküche von ± 16 m² mit Zugang zu einer Terrasse und dem Garten. Angrenzendes Esszimmer von ± 10 m². Separate Toilette ± 1,5 m². Stock: Treppenabsatz von ± 7 m². Zwei Schlafzimmer von ± 14 m² und ± 13 m². Duschaum von ± 6 m² (Dusche, Waschbecken, WC). 2. Stockwerk : Treppenab...

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 7
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 170m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-1105>