



Reihenhaus

265m² 5 Zimmer (s)
Dahlem

1 499 000€



BESCHREIBUNG

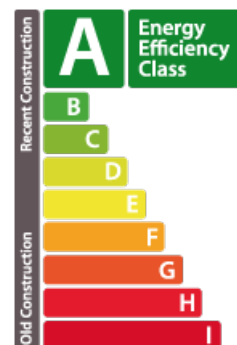
House Dream bietet Ihnen exklusiv dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 210m², das 2021 in einer Sackgasse gebaut wurde. Es befindet sich in Dahlem (Gemeinde Garnich) in einer neuen und sehr ruhigen Wohngegend. Diese Immobilie wurde zu einem extrem hohen Standard auf jeder Etage fertiggestellt, Qualität ist ein Unterscheidungsmerkmal. Nur 8,5 km und 11 Minuten (mit dem Auto) von der Europäischen Schule Luxemburg entfernt. Es gibt auch eine Buslinie 821, mit einer Bushaltestelle unterhalb des Hauses und neben der Europäischen Schule. Es setzt sich wie folgt zusammen: Ebene -1 3 große Räume mit identischer Ausstattung wie die Wohnräume (Wände gestrichen, Fliesen, Fußbodenheizung, hochwertige deutsche Türen, Doppelbelüftung, LED-Lampen). Kann leicht in einen Fitnessraum, ein Yogastudio, einen Weinkeller oder ein Kino/Spielzimmer umgewandelt werden. 1 Vollständig ausgestatteter Hauswirtschaftsraum (15m²) mit Gaskondensationskessel, Waschmaschine, Trockner, doppelfl...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 5
Oberfläche : 265m²
Nb. Badezimmer : 3
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-1164>