



## Reihenhaus

210m<sup>2</sup> 6 Zimmer (s)  
Dahlem

1 424 000€

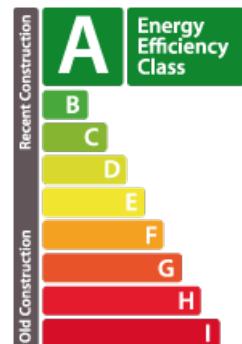


## BESCHREIBUNG

House Dream bietet Ihnen exklusiv dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus (AAA) mit einer Wohnfläche von 210m<sup>2</sup>, das 2021 in einer Sackgasse gebaut wurde. Es befindet sich in Dahlem (Gemeinde Garnich) in einer neuen und sehr ruhigen Wohngegend. Diese Immobilie wurde zu einem extrem hohen Standard fertiggestellt und hat auf jeder Etage Qualität als Alleinstellungsmerkmal. Nur 8,5 km und 11 Minuten (mit dem Auto) von der Europäischen Schule Luxemburg entfernt. Es gibt auch eine Buslinie 821, mit einer Bushaltestelle unterhalb des Hauses und neben der Europäischen Schule. Es setzt sich wie folgt zusammen: Ebene -1 3 große Räume mit identischer Ausstattung wie die Wohnräume (Wände gestrichen, Fliesen, Fußbodenheizung, hochwertige deutsche Türen, Doppelbelüftung, LED-Lampen). Kann leicht in einen Fitnessraum, ein Yogastudio, einen Weinkeller oder ein Kino/Spielzimmer umgewandelt werden. 1 Vollständig ausgestatteter Hauswirtschaftsraum (15m<sup>2</sup>) mit Gaskondensationskessel, Waschmaschine, Trockner,...

## ENERGIEPASS

### energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 6  
Oberfläche : 210m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

### House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430  
27 77 00 78  
contact@housedream.lu  
<https://www.housedream.lu/de/detail-1197>