



## Reihenhaus

265m<sup>2</sup> 6 Zimmer (s)  
Dahlem

1 424 000€

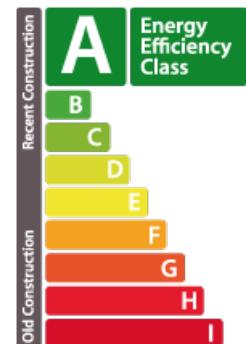


## BESCHREIBUNG

House Dream bietet Ihnen exklusiv dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus (AAA) mit einer Wohnfläche von 210 m<sup>2</sup> an, das 2021 in einer Sackgasse erbaut wurde. Es befindet sich in Dahlem (Gemeinde Garnich) in einem neuen und sehr ruhigen Wohnviertel. Diese Immobilie wurde auf jedem Stockwerk auf höchstem Niveau fertiggestellt, wobei Qualität ein herausragendes Merkmal ist. Nur 8,5 km und 11 Minuten (mit dem Auto) von der Europäischen Schule Luxemburg entfernt. Es gibt auch die Buslinie 821 mit einer Haltestelle unterhalb des Hauses und neben der Europäischen Schule. Es setzt sich wie folgt zusammen: Ebene -1 3 große Räume mit identischer Ausstattung wie die Wohnräume (Wandfarbe, Fliesen, Fußbodenheizung, hochwertige deutsche Türen, Doppelstromlüftung, LED-Leuchten). Leicht umwandelbar in einen Fitnessraum, ein Yogastudio, einen Weinkeller, ein Kino/Spielzimmer. 1 komplett ausgestattete Waschküche (15 m<sup>2</sup>) mit Gas-Brennwertkessel, Waschmaschine, Wäschetrockner, Doppelstrom-Belüftungssystem....

## ENERGIEPASS

### energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 6  
Oberfläche : 265m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

### House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430  
27 77 00 78  
contact@housedream.lu  
<https://www.housedream.lu/de/detail-1221>