



Reihenhaus

256m² 6 Zimmer (s)
capellen

1 390 000€

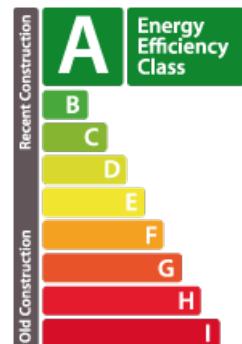


BESCHREIBUNG

House Dream bietet Ihnen exklusiv dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus (AAA) mit einer Wohnfläche von 210 m² an, das 2021 in einer Sackgasse erbaut wurde. Es befindet sich in Dahlem (Gemeinde Garnich), nur 6,5 km von Capellen entfernt, in einem neuen und sehr ruhigen Wohnviertel. Dieses Objekt wurde auf jedem Stockwerk auf höchstem Niveau fertiggestellt, Qualität ist ein charakteristisches Merkmal. Nur 8,5 km und 11 Minuten (mit dem Auto) von der Europäischen Schule Luxemburg entfernt. Es gibt auch die Buslinie 821 mit einer Haltestelle unterhalb des Hauses und neben der Europäischen Schule. Es setzt sich wie folgt zusammen: Ebene -1 3 große Räume mit identischer Ausstattung wie die Wohnräume (Wandfarbe, Fliesen, Fußbodenheizung, hochwertige deutsche Türen, Doppelstromlüftung, LED-Leuchten). Leicht umwandelbar in einen Fitnessraum, ein Yogastudio, einen Weinkeller, ein Kino/Spielzimmer. 1 komplett ausgestattete Waschküche (15 m²) mit Gas-Brennwertkessel, Waschmaschine, Wäschetrockne...

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 6
Oberfläche : 256m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430
27 77 00 78
contact@housedream.lu
<https://www.housedream.lu/de/detail-1230>