



## Reihenhaus

256m<sup>2</sup> 6 Zimmer (s)  
capellen

1 390 000€



## BESCHREIBUNG

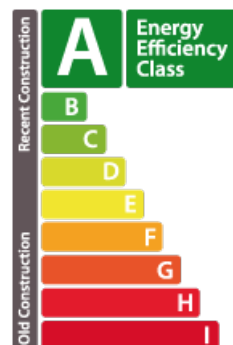
House Dream bietet Ihnen exklusiv dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus (AAA) mit einer Wohnfläche von 210 m<sup>2</sup> an, das 2021 in einer Sackgasse erbaut wurde. Es befindet sich in Dahlem (Gemeinde Garnich), nur 6,5 km von Capellen entfernt, in einem neuen und sehr ruhigen Wohnviertel. Dieses Objekt wurde auf jedem Stockwerk auf höchstem Niveau fertiggestellt, Qualität ist ein charakteristisches Merkmal. Nur 8,5 km und 11 Minuten (mit dem Auto) von der Europäischen Schule Luxemburg entfernt. Es gibt auch die Buslinie 821 mit einer Haltestelle unterhalb des Hauses und neben der Europäischen Schule. Es setzt sich wie folgt zusammen: Ebene -1 3 große Räume mit identischer Ausstattung wie die Wohnräume (Wandfarbe, Fliesen, Fußbodenheizung, hochwertige deutsche Türen, Doppelstromlüftung, LED-Leuchten). Leicht umwandelbar in einen Fitnessraum, ein Yogastudio, einen Weinkeller, ein Kino/Spielzimmer. 1 komplett ausgestattete Waschküche (15 m<sup>2</sup>) mit Gas-Brennwertkessel, Waschmaschine, Wäschetrockne...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 6  
Oberfläche : 256m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



House dream



14/16 rue Michel Rodange L-2430



27 77 00 78



contact@housedream.lu



<https://www.housedream.lu/de/detail-1230>