



Doppelhaushälfte

205m² 6 Zimmer (s)
capellen

1 175 000€

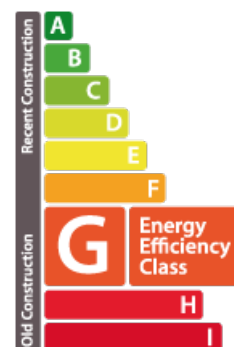


BESCHREIBUNG

*** Die Heizungsanlage wird im September 2026 von Heizöl auf Gas umgestellt – eine neue Fassade ist für das Frühjahr 2027 geplant ***House Dream bietet Ihnen exklusiv dieses schöne, an drei Seiten freistehende Haus aus dem Jahr 1920 in Capellen an. Das Haus liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten, darunter Supermärkte, Schulen, der Bahnhof Capellen, ein Tennisclub, ein Park und Restaurants. Außerdem gibt es eine direkte Busverbindung (Linien 811, 812, 822 und 824) nach Kirchberg und Stäreplaz. Es ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss: Eingangsbereich Offene Küche Wohnzimmer Esszimmer Separates WC1. Stock: Flur zum Schlafbereich Elternschlafzimmer 2 Schlafzimmer Familienbadezimmer mit Waschbecken und WC2. Etage: Flur zum Schlafbereich 3 Schlafzimmer Badezimmer mit Waschbecken und WC Zur Ergänzung dieser Immobilie stehen Ihnen eine Garage für ein Auto und ein Weinkeller zur Verfügung. Außerdem profitieren Sie von einem schönen Garten. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie eine Immobilie...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 6
Oberfläche : 205m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse



House dream



14/16 rue Michel Rodange L-2430



27 77 00 78



contact@housedream.lu



<https://www.housedream.lu/de/detail-1323>