



Doppelhaushälfte

205m² 6 Zimmer (s)
Capellen

1 175 000€



BESCHREIBUNG

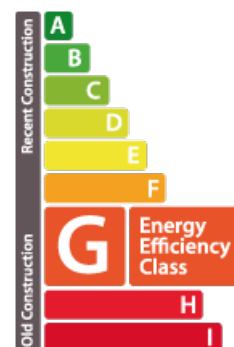
*** Nouvelle Chaudière installée en Septembre 2026 - Nouvelle façade prévue au printemps 2027 ***
House Dream vous propose en exclusivité cette charmante maison de caractère, construite en 1920 et libre de 3 côtés, idéalement située à Capellen. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette maison se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : supermarchés, écoles, gare de Capellen, parc, club de tennis et restaurants. Les transports en commun sont également un véritable atout, avec les lignes de bus 811, 812, 822 et 824, qui offrent un accès rapide et direct vers Kirchberg et Stäreplaz. Elle se compose comme suit :
Rez-de-chaussée : Hall d'entrée Cuisine ouverte Salon Salle à manger WC séparé
1er étage : Hall de nuit Chambre parentale Deux chambres à coucher Salle de bains familiale avec lavabo et WC
2e étage : Hall de nuit Trois chambres à coucher Salle de bains avec lavabo et WC
Ce bien est complété par un garage fermé, une cave à vin ainsi qu'un agréable jardin, parfait pour profiter des ...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 6
Oberfläche : 205m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-1346>