



## Haus

220m<sup>2</sup> 4 Zimmer (s)  
Luxembourg-Centre

1 449 000€



### BESCHREIBUNG

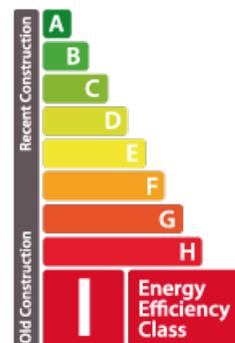
UNTER KOMPROMIS\*\*\*Ideal für einen Investor oder eine große Familie\*\*\*.  
\*\*Arbeiten zu erwarten\*\*\*\*Die Agentur House Dream freut sich, Ihnen exklusiv dieses wunderschöne, dreiseitig freistehende Haus mit einer Fläche von +-300m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von +-220m<sup>2</sup> in Luxemburg-Pfaffenthal zu präsentieren. Möglichkeit, 2 Wohnungen und ein Duplex zu machen. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss: Eingangshalle, Separate Einbauküche, Badezimmer (Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne), Esszimmer 1. Stock: Vorraum zum Schlafen, 2 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer +-16m<sup>2</sup>, das in eine Küche umgewandelt werden kann. Badezimmer 2. Stock: 3 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer +-18m<sup>2</sup>, das in eine Küche umgewandelt werden kann. Badezimmer 3. Stockwerk: Dachgeschoss von +-56m<sup>2</sup>, das derzeit als Abstellraum genutzt wird. Technik: Das Objekt verfügt außerdem über: Eine Terrasse von +- 70m<sup>2</sup>. Eine Waschküche. Einem Abstellraum. Einem kleinen Garten. D'une cave. Ein öffentlicher Pa...

### SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 220m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

### ENERGIEPASS

energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse



House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430

27 77 00 78

contact@housedream.lu

<https://www.housedream.lu/de/detail-337>