



**Doppelhaus**  
120m<sup>2</sup> 3 Zimmer (s)  
Calmus

**669 000€**



## BESCHREIBUNG

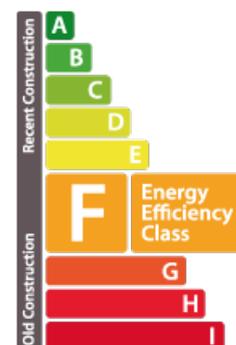
Träumen Sie davon, an einem Ort zu leben, an dem die Geräusche der Natur den Trubel der Stadt ersetzen? Diese Anzeige ist eine Einladung, einen außergewöhnlichen Ort zu entdecken. Die Immobilienagentur House Dream bietet Ihnen exklusiv diese schöne Wohnung (Duplex) mit einer Wohnfläche von 120m<sup>2</sup> an. Sie befindet sich in Calmus in der Gemeinde saeul, 24 Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: Erster Stock: Eingangshalle, Schlafzimmer, Separate Toilette mit Waschbecken, Separate ausgestattete Küche, Wohnzimmer + 30m<sup>2</sup> Esszimmer von + 22m<sup>2</sup> Abstellraum. 2. Stock: Schlafhalle, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC. Stellen Sie sich einen zusätzlichen Raum vor, eine persönliche Oase, die auf dem Gipfel Ihres Hauses versteckt ist. Dieser auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Dachboden kann in ein Büro, einen Meditationsraum oder eine Erweiterung Ihres Wohnraums umgewandelt werden. Die Immobilie verfügt außerdem über eine geschlossene Garag...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 7  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 120m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**F**

CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse

**E**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-699>