



Maison individuelle

250m² 4 Chambre(s)
Bascharage

1 079 000€

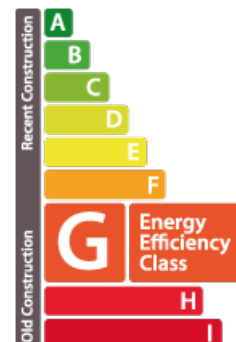


DESCRIPTION DU BIEN

House Dream vous propose en exclusivité cette belle maison individuelle d'une surface totale de 250m², dont environ 178m² habitables, érigée sur un terrain de 8,13 ares. Située à Linger, dans la commune de Bascharage, cette propriété se trouve au cœur d'un village calme et agréable. Elle vous séduira par sa situation verdoyante, offrant à ses occupants une qualité de vie privilégiée. Proche de toutes les commodités (supermarchés, crèches, parcs), le bien se situe dans un environnement bien desservi à seulement 26 min de Luxembourg-ville et de Kirchberg. Accès rapide aux axes autoroutiers. Le bien se compose comme suit : Rez-de-jardin : Cave Buanderie Local technique Un espace attenant à la maison peut être aménagé en garage selon vos besoins Rez-de-chaussée Hall d'entrée Cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger avec poêle à bois, offrant un espace convivial et chaleureux. Une belle véranda lumineuse, véritable pièce de vie supplémentaire, donnant accès à une terrasse idéale pour vos repa...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 250m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



✓ House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430
27 77 00 78
contact@housedream.lu
<https://www.housedream.lu/detail-1099>