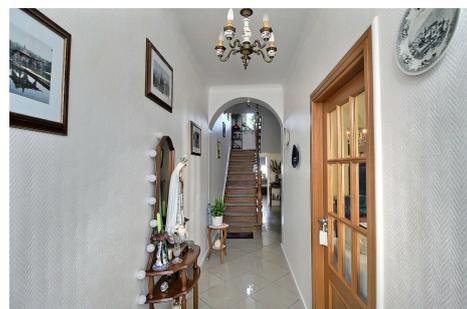




## Maison jumelée

170m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Bascharage

790 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

House Dream a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette charmante maison individuelle d'une surface totale de 170 m<sup>2</sup>, dont environ 130 m<sup>2</sup> habitables, érigée sur un terrain de 2,38 ares. Située à Bascharage, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, offrant à ses occupants une qualité de vie privilégiée. Proche de toutes les commodités (supermarchés, crèches, écoles, parcs, restaurants), cette maison est parfaitement desservie par les transports en commun, à seulement 26 minutes de Luxembourg-ville et du Kirchberg, avec un accès rapide aux axes autoroutiers. Rez-de-chaussée : Spacieuse entrée Salon lumineux de ± 33 m<sup>2</sup> Débarras de ± 4 m<sup>2</sup> Cuisine semi-ouverte équipée de ± 16 m<sup>2</sup>, donnant accès à une terrasse et au jardin Salle à manger attenante de ± 10 m<sup>2</sup> WC séparé de ± 1,5 m<sup>2</sup> 1er étage : Deux chambres de ± 14 m<sup>2</sup> et ± 13 m<sup>2</sup> Salle de douche de ± 6 m<sup>2</sup> (douche, lavabo, WC) 2ème étage : Deux chambres supplémentaires à rénover, offrant un beau potentiel d'aménagement Sous-sol : C...

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 170m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-1105>