





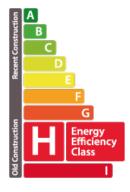


### **DESCRIPTION DU BIEN**

L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité cet appartement spacieux de deux chambres au premier étage avec ascenseur à Bridel, d'une surface habitable de 91.78m2. Proche de toutes les commodités, y compris , dentiste, école primaire, restaurants, et l'accès à la autoroute. L''appartement est seulement 12 minutes en bus de la Ville de Luxembourg (Stäreplaz).Le bien se compose comme suit:Hall d'entrée Un grand salon (+- 28m2)Une cuisine equipée avec accès au balconDeux chambre (+- 16.51 et 12.74 m2) Une salle de bain avec baignoireWC séparé Le bien dispose également d'une cave et un garage privative N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location !Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre clientèle déjà existante.Nos estimations sont gratuites.Nous sommes aussi disponibles le samedi pour les visites, selon la disponibilité des propriétaires.Pour l'obtention de ...

# PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## Classe de performance énergétique



# CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 2 Surface : 92m<sup>2</sup> Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique





14/16 rue Michel Rodange L-2430

**27 77 00 78** 

contact@housedream.lu

https://www.housedream.lu/detail-1166