



## Appartement

92.8m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Luxembourg-Neudorf

2 500€  
Charges : 300€

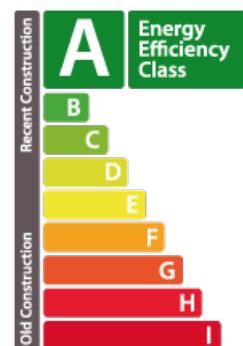


### DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\* Colocation Acceptée - Disponible le premier février 2025 \*\*\*House Dream vous présente en exclusivité à la location cet élégant appartement non meublé, 2 chambres, avec 2 salles de bain, de 92,8m<sup>2</sup> avec un balcon de 6.5m<sup>2</sup>. Situé au premier étage de la résidence Les Brasseries de Neudorf, dans un quartier calme et en demande, vous bénéficiez de connexions excellentes, offrant un accès rapide à Kirchberg, Clausen et Luxembourg-Ville, ainsi que l'aéroport. Ne manquez pas cette occasion unique louer une propriété remarquable dans l'un des quartiers les plus prisés de Luxembourg. Le bien se compose comme suit: Hall d'entréeCuisine équipée ouverte sur une salle à manger et un salon donnant sur un balcon 6,5m<sup>2</sup>2 chambres à coucherSalle de bain avec baignoire, WC et double vasqueWC avec lavaboSalle de douche avec lavaboLe bien dispose également un espace de stationnement intérieur privée et une cave privative Les frais d'agence sont à partager équitablement entre les propriétaires et l...

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 92.8m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

#### Classe d'isolation thermique



#### House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430  
27 77 00 78  
contact@housedream.lu  
<https://www.housedream.lu/detail-1195>