



## Maison mitoyenne

256m<sup>2</sup> 6 Chambre(s)  
capellen

1 390 000€

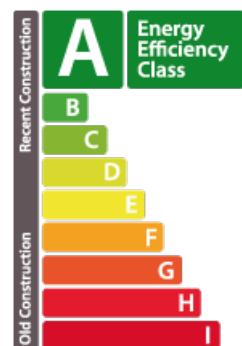


### DESCRIPTION DU BIEN

House Dream vous propose en exclusivité cette maison familiale exceptionnelle (AAA) avec une surface habitable de 210m<sup>2</sup>, construite en 2021 dans un impasse. Située à Dahlem (Commune de Garnich) seulement 6.5kms from Capellen, dans un quartier résidentiel neuf et très tranquille. Cette propriété finie à un niveau extrêmement élevé a chaque étage, la qualité est une caractéristique distinctive. Seulement 8.5km et 11 minutes (en voiture) de l'école Européenne Luxembourg. Il y a aussi le bus 821, avec arrêt-bus en bas de la maison et à côté de l'école Européenne. Il se compose comme suit:Niveau -1 3 grandes pièces avec finition identique aux espaces habitation (peinture des murs, carrelage, chauffage au sol, portes de qualité supérieure allemande, ventilation double flux, lampes LED. Facilement transformé en salle de sport, studio de yoga, cave à vin, cinema/salle de jeux. 1 Buanderie complètement équipée (15m<sup>2</sup>) avec chaudière à gaz à condensation, lave linge, sèche linge, système de ventil...

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 256m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

#### Classe d'isolation thermique



#### House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430  
27 77 00 78  
contact@housedream.lu  
<https://www.housedream.lu/detail-1230>