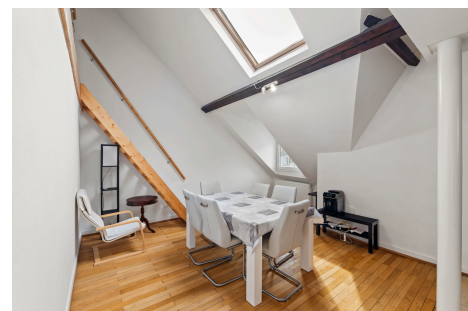




## Appartement

78m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Luxembourg-Beggen

**1 900€**  
Charges : 172€



### DESCRIPTION DU BIEN

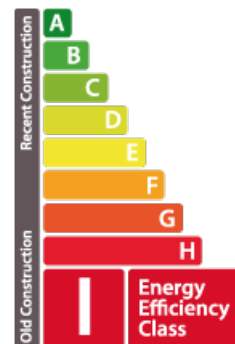
L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité cet appartement climatisé, meublé, lumineux et spacieux à moins de 3 kilomètres du cœur de la ville de Luxembourg. Situé au deuxième et dernier étage d'une propriété composée de 3 appartements. Son emplacement vous permet de bénéficier d'excellentes connexions de transports en commun directement vers Limpertsberg, Kirchberg, Bertange, La ville de Luxembourg et l'aéroport de Luxembourg. Un jardin privé est partagé entre les propriétaires des 3 appartements et il y a une possibilité de convertir le salon de cet appartement en une autre chambre. Le bien se compose comme suit: Une cuisine équipée salle à manger lumineuse Salon avec la possibilité de convertir en chambre Un bureau dans lequel il y a actuellement un lit Un hall de nuit Une chambre à coucher Une salle de bain avec baignoire, WC, vasque et emplacement pour la machine à laver Atouts supplémentaires : Une cave privative Un jardin partagé. N'hésitez pas à nous contacter si v...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 78m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-1265>