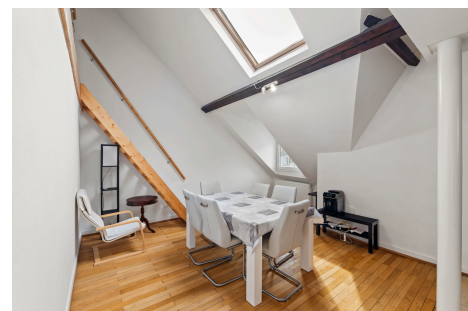




## Appartement

78m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Luxembourg-Beggen

648 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

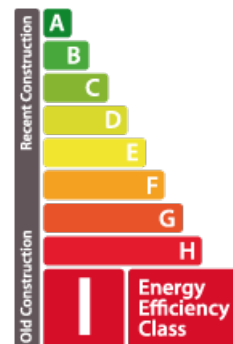
L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité cet appartement climatisé, lumineux et spacieux à moins de 3 kilomètres du cœur de la ville de Luxembourg. Situé au deuxième et dernier étage d'une propriété composée de 3 appartements. Son emplacement vous permet de bénéficier d'excellentes connexions de transports en commun directement vers Limpertsberg, Kirchberg, Bertange, La ville de Luxembourg et l'aéroport de Luxembourg. Un jardin privé est partagé entre les propriétaires des 3 appartements et il y a une possibilité de convertir le salon de cet appartement en une autre chambre. Le bien se compose comme suit: Une cuisine équipée, salle à manger lumineuse, salon avec la possibilité de convertir en chambre, un bureau dans lequel il y a actuellement un lit, un hall de nuit, une chambre à coucher, une salle de bain avec baignoire, WC, vasque et emplacement pour la machine à laver. Atouts supplémentaires: Une cave privative, un jardin partagé. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez ...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 78m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-1271>