



**Duplex**  
108.1m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Mersch

**840 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

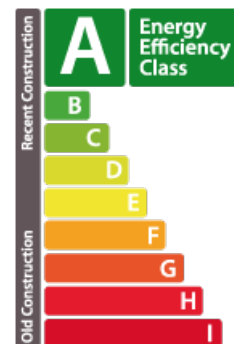
House Dream vous propose en exclusivité ce superbe appartement duplex de 2 chambres, offrant une surface habitable de 108,1 m<sup>2</sup>, situé à Mersch. Occupant les premier et deuxième étages d'une résidence calme et sécurisée ne comprenant que deux appartements, ce bien allie confort, modernité et intimité. Construit en 2020 et conçu par les architectes primés SAH Architect, cet appartement a été réalisé avec des matériaux de qualité et bénéficie d'une finition haut de gamme ainsi que d'un agencement particulièrement fonctionnel. Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, restaurants, écoles, services), il se trouve également à seulement 1,3 km de la gare de Mersch et à 17 km du centre-ville de Luxembourg. Grâce à ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et ses espaces extérieurs agréables, ce bien saura vous séduire dès la première visite. Composition du bien  
Premier étage : Hall d'entrée accueillant Spacieux séjour lumineux Salle à manger Cuisine entièrement équ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 108.1m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-1308>