Duplex

108.1m² 2 Chambre(s)
Mersch

840 000€







DESCRIPTION DU BIEN

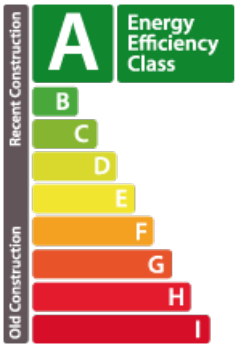
House Dream vous propose en exclusivité ce superbe appartement duplex de 2 chambres, offrant une surface habitable de 108,1 m², situé à Mersch.Occupant les premier et deuxième étages d'une résidence calme et sécurisée ne comprenant que deux appartements, ce bien allie confort, modernité et intimité.Construit en 2020 et conçu par les architectes primés SAH Architect, cet appartement a été réalisé avec des matériaux de qualité et bénéficie d'une finition haut de gamme ainsi que d'un agencement particulièrement fonctionnel.Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, restaurants, écoles, services), il se trouve également à seulement 1,3 km de la gare de Mersch et à 17 km du centre-ville de Luxembourg. Grâce à ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et ses espaces extérieurs agréables, ce bien saura vous séduire dès la première visite.Composition du bienPremier étage :Hall d'entrée accueillantSpacieux séjour lumineuxSalle à mangerCuisine entièrement équ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 108.1m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430
27 77 00 78
contact@housedream.lu
https://www.housedream.lu/detail-1308