



## Maison jumelée

205m<sup>2</sup> 6 Chambre(s)  
Capellen

1 175 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

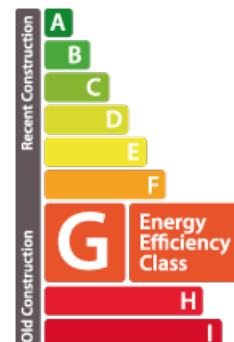
House Dream vous propose en exclusivité cette charmante maison de caractère, construite en 1920 et libre de 3 côtés, idéalement située à Capellen. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette maison se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : supermarchés, écoles, gare de Capellen, parc, club de tennis et restaurants. Les transports en commun sont également un véritable atout, avec les lignes de bus 811, 812, 822 et 824, qui offrent un accès rapide et direct vers Kirchberg et Stäreplaz. Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée Cuisine ouverte Salon Salle à manger WC séparé 1er étage : Hall de nuit Chambre parentale Deux chambres à coucher Salle de bains familiale avec lavabo et WC 2e étage : Hall de nuit Trois chambres à coucher Salle de bains avec lavabo et WC Ce bien est complété par un garage fermé, une cave à vin ainsi qu'un agréable jardin, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le système de chauffage sera remplacé par une installation au g...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 205m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique



✓ House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430

27 77 00 78

contact@housedream.lu

<https://www.housedream.lu/detail-1331>