# Duplex

100m² 3 Chambre(s)
Niederkorn

**485 000€**







## DESCRIPTION DU BIEN

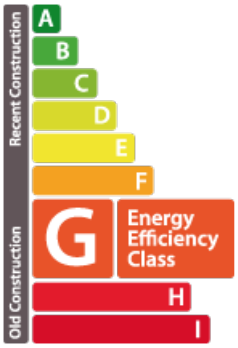
Exclusivité House Dream : Superbe Duplex de 100.6m² dans un immeuble de seulement 2 autres appartements à Niederkorn. Construit en 1956, avec certains pièces récemment renovéés, la salle de bain en 2024, et la cuisine et toit en 2019. Cette propriété bénéficie de la proximité des commerces locaux, des restaurants et des bars, ainsi que des arrêts de bus et la gare de Niederkorn avec une liaison directe vers la gare de Luxembourg. Le bien se compose comme suit:Premier Étage :Hall d'entréeCuisine équipée indépendanteSalonUne chambre à coucherUne salle de bain, avec baignoire et vasqueWC séparéDeuxième Étage : 2 Chambres à coucherCe bien comprend également une cave privative et une partie d'un jardin privé.Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien à vendre ou à louer !Nous sommes en permanence à la recherche d'appartements, de maisons, de terrains à bâtir à vendre et à louer pour notre clientèle existante.Nous sommes également di...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 100m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique




**House dream**

**14/16 rue Michel Rodange L-2430**
**27 77 00 78**
**contact@housedream.lu**
**https://www.housedream.lu/detail-1357**