Duplex

132m² 4 Chambre(s)
Rumelange

589 000€







DESCRIPTION DU BIEN

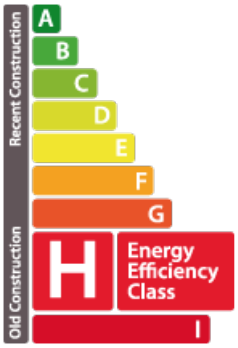
**** Opportunité d'investissement loué par 4450 par mois****Exclusivité House Dream : Superbe Duplex de 131m² à Rumelange, construit en 1940 et récemment rénové. Une nouvelle cuisine, un toit, ainsi que les conduites d'électricité et d'eau ont été remplacés à i'interieur de l'appartement en 2023. La façade a été remplacée en 2024.Cette propriété est vendue comme un investissement, avec des locataires existant qui louent des chambres et partagent la cuisine et la salle de bain, il y aussi un appartement indépendant loué au deuxième étage. Il y a une pièce, actuellement utilisée comme un bureau,qui est facilement transformée en une autre chambre, ce qui portera le loyer mensuel à environ 4200 par mois.Le bien se compose comme suit:Premier Étage :Cuisine équipée indépendanteTrois chambres à coucherUne salle de bain, avec douche, WC et vasqueDeuxième Étage : Un apartement autonome avec une chambre, salle de bain, petite cuisine et un salon.Ce bien exceptionnel comprend également une cave...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 132m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430
27 77 00 78
contact@housedream.lu
https://www.housedream.lu/detail-1358