



# Immeuble de rapport

179m<sup>2</sup>  
Steinsel

1 697 000€



## DESCRIPTION DU BIEN

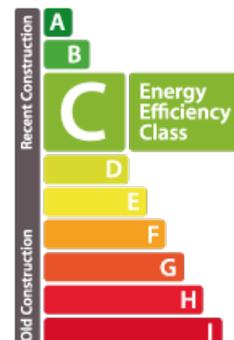
house dream vous propose un immeuble de rapport a modifier. notre prix comprend: les autorisations de bâtir, les plans accepté, le passeport énergétique et le cadastre verticale. il est possible de construire: Rez-de-Chaussée Local technique Chaufferie Premier appartement de +/-52.30m<sup>2</sup>: Hall d'entrée Séjour Une chambre Une salle d'eau Un WC Terrasse Jardin 1er étage: Premier studio de +/-32.25m<sup>2</sup> hall d'entrée Séjour/ Salle à manger/ Cuisine Une chambre Une salle d'eau Deuxième studio de +/-27m<sup>2</sup> Séjour/ Salle à manger/ Cuisine Une salle d'eau Un debarras 2ème étage Appartement de +/-68.23m<sup>2</sup> Hall d'entrée Séjour/ Salle à manger/ Cuisine Une chambre de +/-16.65m<sup>2</sup> Une chambre de +/-11.39m<sup>2</sup> Une salle d'eau 4 Places de parking extérieur 6 Emplacements de vélo Abri poubelles Chauffage au gaz Terrain de 2.68 Ares

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 179m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

D

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-473>