



**Maison**  
77m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Itzig

**869 770€**



## DESCRIPTION DU BIEN

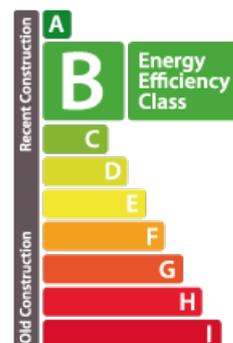
House Dream vous propose en exclusivité ce projet de maison à construire idéale pour investisseur ou première acquisition. Située à Itzig, cette maison unifamiliale apporte une touche contemporaine grâce à ces concepts de designs modernes et épurés. Sa situation proche du centre du village est avantageuse et offre un accès à toutes les commodités et axes autoroutiers. Elle se compose de: Hall d'entrée Salon/ séjour Cuisine 2 Chambres Salle de Bain 2 WC séparés Buanderie Local technique Jardin de 66m<sup>2</sup> Le prix affiché, avec une TVA à 3%, s'élève à EUR 869 700,- pour la maison unifamiliale de 70m<sup>2</sup>. La possibilité d'étendre jusqu'à 100m<sup>2</sup> est envisageable, moyennant une modification du permis de construction. Le prix, avec une TVA à 3%, s'élèvera alors à EUR 999 000,- Les frais d'agence sont à charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location ! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 77m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-498>