



**Duplex**  
120m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Calmus

**669 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

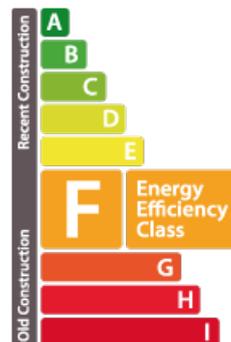
Vous rêvez de vivre dans un lieu où le bruit de la nature remplace le tumulte de la ville ? Cette annonce est une invitation à découvrir un lieu d'exception. L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité ce bel appartement (duplex) d'une surface habitable de 120m<sup>2</sup>, situé à Calmus dans la commune de saeul à 25 minutes de Luxembourg-ville. Le bien se compose comme suit: Premier étage: Hall d'entrée Chambre à coucher Wc séparé avec vasque Cuisine équipée indépendante Salon de +-30m<sup>2</sup> Salle à manger de +-22m<sup>2</sup> Débarras Deuxième étage: Hall de nuit 2 chambres à coucher Salle de bain avec baignoire, douche, double vasque et WC Imaginez un espace supplémentaire, une oasis personnelle cachée au sommet de votre demeure. Ce grenier, conçu pour répondre à vos besoins, peut être transformé en bureau, salle de méditation offrant une extension de votre espace de vie. Le bien dispose également d'un garage box fermé pour 2 voitures, d'un emplacement extérieur. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 120m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**F**

### Classe d'émissions de CO2

**E**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-699>