Duplex

120m² 3 Chambre(s)
Calmus

669 000€







DESCRIPTION DU BIEN

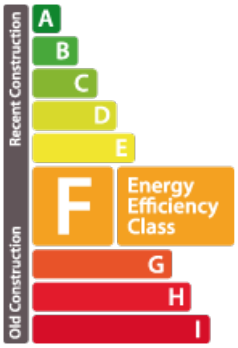
Vous rêvez de vivre dans un lieu où le bruit de la nature remplace le tumulte de la ville ? Cette annonce est une invitation à découvrir un lieu d'exception. L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité ce bel appartement (duplex) d'une surface habitable de 120m², situé à Calmus dans la commune de saeul à 25 minutes de Luxembourg-ville.Le bien se compose comme suit:Premier étage:Hall d'entrée Chambre à coucherWc séparé avec vasqueCuisine équipée indépendanteSalon de +-30m²Salle à manger de +-22m²DébarrasDeuxième étage:Hall de nuit2 chambres à coucherSalle de bain avec baignoire, douche, double vasque et WCImaginez un espace supplémentaire, une oasis personnelle cachée au sommet de votre demeure. Ce grenier, conçu pour répondre à vos besoins, peut être transformé en bureau, salle de méditation offrant une extension de votre espace de vie.Le bien dispose également d'un garage box fermé pour 2 voitures, d'un emplacement extérieur.N'hésitez pas à nous contacter si vous avez...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 120m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO2

E

House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430
27 77 00 78
contact@housedream.lu
https://www.housedream.lu/detail-699