# Maison bi-familiale

190m² 3 Chambre(s)
Itzig

**1 670 000€**

## DESCRIPTION DU BIEN

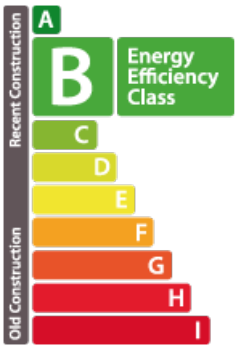
House Dream vous propose en exclusivité cette belle maison bi-familiale de +/-190m2 en VEFA.Situé à Itzig, 10 rue de Hesperange, ce bien apporte une touche contemporaine grâce à ces concepts de designs modernes et épurés.Sa situation proche du centre du village est avantageuse et offre un accès rapide à toutes les commodités et aux axes autoroutiers. Il se compose de:Rez-de-chaussée:Chambre parentaleSalle de bainBureauBuanderieTerrasse de +/- 31,34m²JardinPremier étage:Salon / salle à manger Cuisine ouverteDeux chambres à coucherSalle de doucheWC séparéBalcon de +- 12,26 m². Deuxième étage:Salon / salle à mangerCuisine ouverteChambre parentaleSalle de bainBureauWC séparéLes plans sont disponibles à l'agence.Le prix affiché comprend une TVA à 3%Les frais d'agence sont à charge du vendeur.N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location !Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 190m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

B

**House dream**

**14/16 rue Michel Rodange L-2430**
**27 77 00 78**
**contact@housedream.lu**
**https://www.housedream.lu/detail-736**