



## Appartement

55m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Luxembourg-Centre

519 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

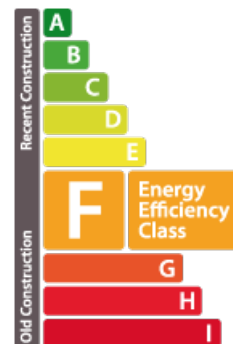
\*\* Rue Michel Rodange \*\*L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité ce charmant appartement de +-55m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, proche de toutes commodités. Le bien est idéalement situé à deux pas du jardin des roses de la Place des Martyrs et, au bout de la rue, se trouve la descente vers la vallée de la Pétrusse. L'appartement se compose comme suit : Hall d'entrée Cuisine équipée ouverte sur un lumineux living/salle à manger Grande chambre à coucher avec accès au balcon, Salle de bain avec douche, vasque et WCPour compléter cette offre, le bien dispose également d'une cave. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location ! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre clientèle déjà existante. Nous sommes aussi disponibles le samedi pour les visites, selon la disponibilité des propriétaires. Pour l'obtention de votre ...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 55m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'émissions de CO2



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-746>