Duplex

117m² 2 Chambre(s)
Mamer

765 000€







DESCRIPTION DU BIEN

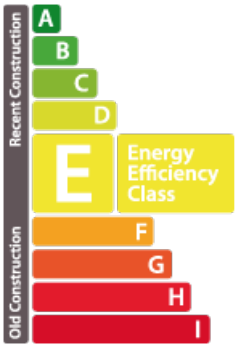
VENDUExclusivité House Dream : Superbe Duplex de 117m² avec Ascenseur au 3ème Étage.L'agence immobilière House Dream vous présente en exclusivité ce charmant duplex spacieux et lumineux, situé dans une résidence bien entretenue et offrant un cadre de vie idéal.Emplacement IdéalBénéficiez de la proximité immédiate de toutes les commodités : restaurants, pharmacie, poste, boucherie, boulangerie, et bien plus encore. Un grand parc se trouve également à seulement 7-10 minutes à pied, parfait pour des moments de détente en famille.Le bien se compose comme suit:Premier Étage :Hall d'entrée accueillantCuisine équipée indépendante, parfaite pour les amateurs de cuisineSalon/salle à manger spacieux avec cheminée, ouvrant sur un balcon pour des moments de détente en extérieurWC séparé avec lavabo pour plus de commoditéDeuxième Étage :Deux chambres à coucher lumineuses et confortablesSalle de bain avec baignoire, lavabo et WCCe bien exceptionnel comprend également une cave pour plus de rangem...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 117m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430
27 77 00 78
contact@housedream.lu
https://www.housedream.lu/detail-870