



## Appartement

56m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Esch-sur-Alzette

495 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

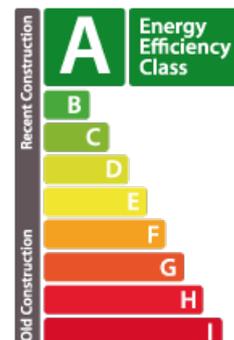
L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité ce bel appartement d'une surface habitable de 56m<sup>2</sup>, situé en plein centre de Belval, à 25 minutes de Luxembourg-ville. Le bien se compose comme suit: Hall d'entrée, Chambre à coucher, Cuisine ouverte sur salon, salle à manger, Salle de bain avec douche, vasque et wc. Le bien dispose également d'un emplacement intérieur, d'une cave et d'une buanderie. Une très grande terrasse commune au 13<sup>ème</sup> étage donnant une belle vue sur la ville vient compléter ce bien. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre clientèle déjà existante. Nos estimations sont gratuites. Nous sommes aussi disponibles le samedi pour les visites, selon la disponibilité des propriétaires. Pour l'obtention de votre crédit, nos relations avec nos partenaires financiers vous permettront d'avoir les meilleures conditions. N'h...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 56m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique

A

#### Classe d'émissions de CO2

A

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-904>