Apartamento

85m² 2 Quartos de dormir
Luxembourg-Gasperich

1 125 000€

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

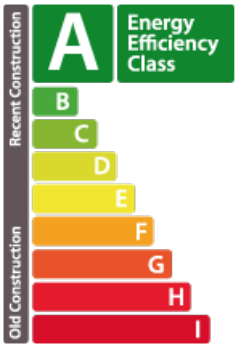
** Cette propriété est à vendre avec tous les meubles inclus dans le prix de vente ******House Dream vous présente en exclusivité à la vente cet élégant appartement de 84,7 m².avec balcon 7m2. Situé au 5ème étage de la prestigieuse résidence "Tours Zenith" à Gasperich/Cloche d'Or, ce bien représente une opportunité exceptionnelle, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement. Actuellement loué à court terme à un tarif moyen de 200 euros par nuit, avec un taux d'occupation de 80%, cet appartement promet une rentabilité attractive.Vous bénéficierez de connexions excellentes, non seulement vers la ville de Luxembourg et Kirchberg, mais également bientôt avec une ligne de tram directe vers l'aéroport. Les résidents de la "Tours Zenith" ont également accès exclusif à une salle de sport privée, une piscine et un espace bien-être.Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété remarquable dans l'un des quartiers les plus prisés de Luxembourg.Le bien se compose ...

CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -
Número de quarto(s) : 2
Área : 85m²
Nb de banheiro : 2
Cozinha equipada : Oui

PASSAPORTE ENERGÉTICO

Classe de desempenho energético



Classe de isolamento térmico

House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430
27 77 00 78
contact@housedream.lu
https://www.housedream.lu/pt/detail-1015