



## Casa gêmea

172m<sup>2</sup> 3 Quartos de dormir  
leudelange

1 450 000€



### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

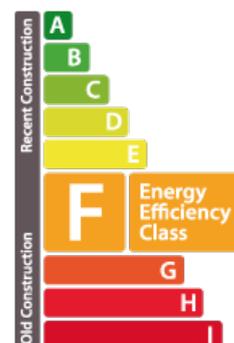
House Dream vous propose en exclusivité cette belle maison avec 3 chambres ayant la possibilité de faire une quatrième chambre dans le grenier, se situant à Leudelange au sein d'un village calme et agréable. Proche de toutes les commodités (supermarchés, écoles locales et internationales,, crèches et autoroutes), le bien se situe dans un environnement calme et bien desservi à seulement 10 minutes de Luxembourg-Ville et Cloche d'or, il se compose comme suit : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée Une garage pour une voiture Chauffe-eau Accès au jardin 1er étage : Une Grande cuisine (18.09m<sup>2</sup>) avec accès direct à un jardin d'hiver (20.73m<sup>2</sup>) et très belle jardin. Un salon (22.41m<sup>2</sup>) donnant sur la salle à manger (15.25m<sup>2</sup>) avec accès direct au jardin d'hiver et aussi le jardin Wc séparé 2ème étage : Hall de nuit 3 grandes chambres à coucher Une salle de bain avec baignoire, douche, vasque et wc Un Grenier avec la possibilité d'en faire une quatrième chambre. Pour compléter ce bien, vous disposez d'un garage pou...

### CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 3  
Área : 172m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Oui

### PASSAPORTE ENERGÉTICO

#### Classe de desempenho energético



#### Classe de isolamento térmico

F

House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430

27 77 00 78

contact@housedream.lu

<https://www.housedream.lu/pt/detail-1083>