



## Apartamento

46.32m<sup>2</sup> 1 Quartos de dormir  
schifflange

469 000€



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

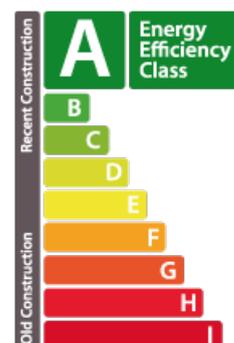
L'agence immobilière House Dream propose en exclusivité ce bel appartement au premier étage de 46.34m<sup>2</sup>, avec un balcon +/- 6m<sup>2</sup> classé A-A énergie, construit en 2022, situé dans le centre de Schifflange. Cette superbe situation donne accès à toutes les commodités dont la gare, offrant un accès direct à Luxembourg Gare, restaurants, supermarché (Cactus), bureau de poste, pharmacie, crèche, arrêts de bus, le tout à moins de 5 minutes à pied. Cette propriété a un excellent accès à l'autoroute ainsi que Esch/Belval, Foetz et Mondercange. Le bien se compose comme suit: Hall d'entrée Une cuisine ouverte Un Salon donnant accès à la terrasse. Une chambre à coucher disposent avec une armoire Une salle de bain avec douche italienne, vasque et WC Le bien dispose également d'une cave et place de parking privative et une buanderie commune. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location ! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements,...

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 1  
Área : 46.32m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : -  
Cozinha equipada : Oui

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

### Classe de desempenho energético



### Classe de isolamento térmico

A

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/pt/detail-1094>