



## Casa com terraço

265m<sup>2</sup> 6 Quartos de dormir  
Capellen

1 424 000€



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

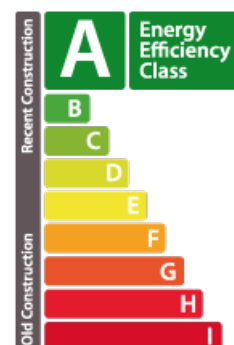
House Dream vous propose en exclusivité cette maison familiale exceptionnelle (AAA) avec une surface habitable de 210m<sup>2</sup>, construite en 2021 dans une impasse. Située à Dahlem (Commune de Garnich) 6.5 kms de Capellen, dans un quartier résidentiel neuf et très tranquille. Cette propriété finie à un niveau extrêmement élevé à chaque étage, la qualité est une caractéristique distinctive. Seulement 8.5km et 11 minutes (en voiture) de l'école Européenne Luxembourg. Il y a aussi le bus 821, avec arrêt-bus en bas de la maison et à côté de l'école Européenne. Il se compose comme suit: Niveau -1 3 grandes pièces avec finition identique aux espaces habitation (peinture des murs, carrelage, chauffage au sol, portes de qualité supérieure allemande, ventilation double flux, lampes LED. Facilement transformé en salle de sport, studio de yoga, cave à vin, cinéma/salle de jeux. 1 Buanderie complètement équipée (15m<sup>2</sup>) avec chaudière à gaz à condensation, lave linge, sèche linge, système de ventilation à dou...

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 6  
Área : 265m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Oui

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

### Classe de desempenho energético



### Classe de isolamento térmico



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430  
📞 27 77 00 78  
✉ contact@housedream.lu  
🌐 <https://www.housedream.lu/pt/detail-1217>