Duplex

108.1m² 2 Quartos de dormir
Mersch

840 000€







DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

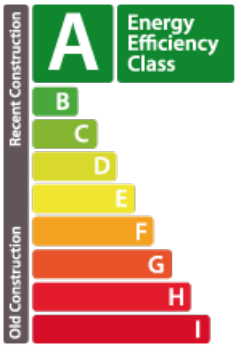
A House Dream apresenta-lhe, em exclusividade, este magnífico apartamento duplex de 2 quartos, com uma área útil de 108,1 m², situado em Mersch.Ocupando o primeiro e o segundo andares de um edifício tranquilo e seguro, composto por apenas dois apartamentos, este imóvel combina conforto, modernidade e privacidade.Construído em 2020 e projetado pelos arquitetos premiados da SAH Architect, este apartamento foi construído com materiais de qualidade e beneficia de acabamentos de alta gama, bem como de uma disposição particularmente funcional.Idealmente situado nas imediações de todas as comodidades (lojas, restaurantes, escolas, serviços), encontra-se também a apenas 1,3 km da estação ferroviária de Mersch e a 17 km do centro da cidade do Luxemburgo. Graças aos seus espaços generosos, à sua luminosidade natural e aos seus agradáveis espaços exteriores, este imóvel irá cativá-lo logo à primeira visita.Distribuição do imóvelPrimeiro andar:Hall de entrada acolhedorSala de estar espaçosa e lumi...

CARACTERÍSTICAS

Número de peças : 4
Número de quarto(s) : 2
Área : 108.1m²
Nb de banheiro : 1
Cozinha equipada : Oui

PASSAPORTE ENERGÉTICO

Classe de desempenho energético



Classe de isolamento térmico

B

House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430
27 77 00 78
contact@housedream.lu
https://www.housedream.lu/pt/detail-1308