



**Duplex**  
108.1m<sup>2</sup> 2 Quartos de dormir  
Mersch

**840 000€**



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

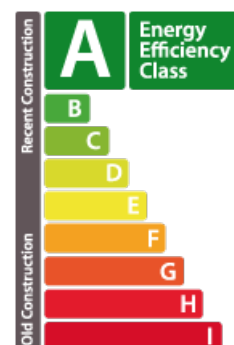
A House Dream apresenta-lhe, em exclusividade, este magnífico apartamento duplex de 2 quartos, com uma área útil de 108,1 m<sup>2</sup>, situado em Mersch. Ocupando o primeiro e o segundo andares de um edifício tranquilo e seguro, composto por apenas dois apartamentos, este imóvel combina conforto, modernidade e privacidade. Construído em 2020 e projetado pelos arquitetos premiados da SAH Architect, este apartamento foi construído com materiais de qualidade e beneficia de acabamentos de alta gama, bem como de uma disposição particularmente funcional. Idealmente situado nas imediações de todas as comodidades (lojas, restaurantes, escolas, serviços), encontra-se também a apenas 1,3 km da estação ferroviária de Mersch e a 17 km do centro da cidade do Luxemburgo. Graças aos seus espaços generosos, à sua luminosidade natural e aos seus agradáveis espaços exteriores, este imóvel irá cativá-lo logo à primeira visita. Distribuição do imóvel Primeiro andar: Hall de entrada acolhedor Sala de estar espaçosa e lumi...

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : 4  
Número de quarto(s) : 2  
Área : 108.1m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Oui

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

### Classe de desempenho energético



### Classe de isolamento térmico

**B**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/pt/detail-1308>