



Duplex

131m² 4 Quartos de dormir
Rumelange

589 000€



DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

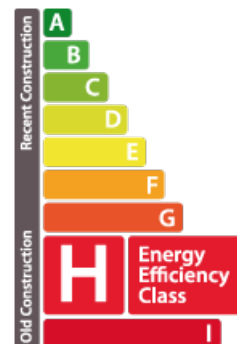
**** Opportunité d'investissement****Exclusivité House Dream : Superbe Duplex de 131m² à Rumelange, construit en 1940 et récemment rénové. Une nouvelle cuisine, un toit, ainsi que les conduites d'électricité et d'eau ont été remplacés à l'intérieur de l'appartement en 2023. La façade a été remplacée en 2024. Cette propriété est vendue comme un investissement, avec des locataires existant qui louent des chambres et partagent la cuisine et la salle de bain, il y a aussi un appartement indépendant loué au deuxième étage. Il y a une pièce, actuellement utilisée comme un bureau, qui est facilement transformée en une autre chambre, ce qui portera le loyer mensuel à environ 4200 par mois. Le bien se compose comme suit: Premier Étage : Cuisine équipée indépendante Trois chambres à coucher Une salle de bain, avec douche, WC et vasque Deuxième Étage : Un appartement autonome avec une chambre, salle de bain, petite cuisine et un salon. Ce bien exceptionnel comprend également une cave privative Les frais d'ag...

CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -
Número de quarto(s) : 4
Área : 131m²
Nb de banheiro : 1
Cozinha equipada : Oui

PASSAPORTE ENERGÉTICO

Classe de desempenho energético



Classe de isolamento térmico



House dream



14/16 rue Michel Rodange L-2430



27 77 00 78



contact@housedream.lu



<https://www.housedream.lu/pt/detail-1345>