



## lar

220m<sup>2</sup> 4 Quartos de dormir  
Luxembourg-Centre

1 449 000€



### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

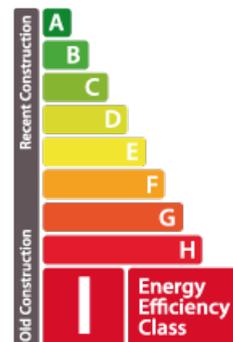
SOB COMPROMISSO\*\*\*Ideal para um investidor ou uma grande família\*\*\*\*.  
\*\*Trabalho a ser feito\*\*\*\*A agência House Dream tem o prazer de lhe apresentar esta magnífica casa de 3 lados com uma superfície de +-300m<sup>2</sup> e uma área de habitação de +-220m<sup>2</sup> localizada em Luxembourg-Pfaffenthal. Possibilidade de fazer 2 flats e um duplex O imóvel é composto da seguinte forma:Andar térreoHall de entradaCozinha independente equipada Casa de banho (lavatório duplo, duche e banheira)Sala de jantar 1º andarSalão nocturno2 quartos Sala de estar/jantarSala de +16m<sup>2</sup> que pode ser transformada em cozinha Casa de banho2º andar3 quartos Sala de estar / sala de jantarSala de +-18m<sup>2</sup> que pode ser transformada em cozinha Casa de banho 3º andar:Sótão de +-56m<sup>2</sup> actualmente utilizado como sala técnicaO imóvel também tem :Um terraço de +- 70m<sup>2</sup>.Uma lavandariaUm quarto de armazenamentoUm pequeno jardimUma adegaUm parque de estacionamento público a 50 metros da propriedade Mapa a ped...

### CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 4  
Área : 220m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Non

### PASSAPORTE ENERGÉTICO

#### Classe de desempenho energético



#### Classe de isolamento térmico



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/pt/detail-337>